



### HAUS 2 / WOHNUNG 3

2-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Erdgeschoss (rollstuhlgerecht)

#### AUSSTATTUNG:

- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Duschbad mit beleuchtetem Spiegel, Duschtüren aus Echtglas
- Hochwertige Einbauküche mit Geschirrspüler, E-Herd, Ceranfeld, Edelstahlunstabzugshaube, Kühl-Gefrier-Kombination
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkone, Terrassen und Dachterrassen mit Bangkirai-Holzbelag
- Dezentrale Lüftungsanlage und Blockheizkraftwerk
- Aufzug in allen Häusern
- PKW-Außenstellplätze

#### MIETE:

Kaltmiete	625,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	144,53 €
PKW-Außenstellplatz	40,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>809,53 €</b>

#### MIETKAUTION:

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 1.875,00 €.

Die Vermietung erfolgt ohne Courtage.

Angaben unter Vorbehalt



## WOHNFLÄCHE:

Flur	ca.	6,70 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	0,90 m <sup>2</sup>
Duschbad	ca.	6,35 m <sup>2</sup>
Abstell	ca.	4,13 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	ca.	21,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	12,95 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	5,00 m <sup>2</sup>

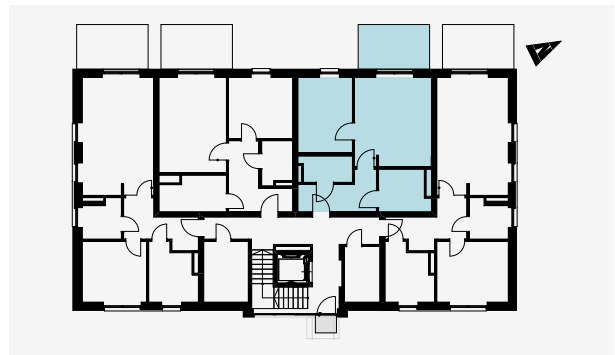
## HAUS 2 / WOHNUNG 3

ERDGESCHOSS

Gesamtwohnfläche: rd. 58 m<sup>2</sup>



Energiebedarfsausweis  
für Wohngebäude:  
B: 64,0 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
KWK fossil, Strom-Mix,  
Baujahr 2018, EEK B



Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.

Angaben unter Vorbehalt