

Millionen-Invest auf Elbrand-Sahnestück

Nottensdorfer Bauunternehmen baut im Auftrag dreier Altländer Reederfamilien am Hamburger Hafенrand



bc. Nottensdorf/Hamburg. Drei Reederfamilien aus dem Alten Land planen Großes: Auf dem letzten freien Grundstück direkt an der Elbe in Hamburg-Neumühlen wollen die Familien, die sich als „GbR Elbdeck“ zusammengeschlossen haben, rund 100 Mietwohnungen bauen. Investitionsvolumen: ca. 70 bis 75. Millionen Euro.

Baubeginn war bereits im April. Die Hausbau-Immobilien-gesellschaft (HBI) aus Nottensdorf (Landkreis Stade) hat das Konzept entwickelt. „Die Wohnungen werden hochwertig ausgestattet sein. Die meisten haben Elbblick“, sagt HBI Geschäftsführer Sven Geertz.

«Hinter den sanierten Speichern entstehen die drei hochwertigen Wohngebäude
Entwurf: Carsten Roth/Visualisierung:
Moka-Studios.

Die Altländer haben das Grundstück auf der so genannten Sichelfläche in Neumühlen zwischen Museumshafen und Fischmarkt

vom Hamburger Bauunternehmen August Prien gekauft und die HBI beauftragt, ein Konzept für den Wohnungsbau zu erstellen. Ursprünglich sollten auf der Fläche mehrere Bürokomplexe entstehen.

Jetzt werden drei Wohngebäude nach dem neuesten Stand der Energieeinsparverordnung mit bis zu neun Geschossen gebaut. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen werden zwischen 45 und 180 Quadratmeter groß sein - Balkone und Terrassen an fast allen Wohnungen. Anteilig sollen einige wenige Büro- und Gewerbeflächen entstehen. Allein der aufwendige Bau von knapp 300 Stellplätzen in einer dreigeschossigen Tiefgarage dauert bis Ende dieses Jahres. „Das Projekt ist komplizierter als andere, da die Baugrube gegen Hochwasser geschützt werden muss“, sagt Geschäftsführer Dierk Heins, der bei der HBI für den technischen Part zuständig ist. Die Fertigstellung aller Gebäude ist für Ende 2013 geplant.